

Договор теплоснабжения № Т-02/25

г. Балашиха

01 марта 2025 г.

ООО «БОЙЛЕР», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Ларина Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Белый Парус», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Дорожкина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным Законом № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении» и «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г № 808 и другими действующими нормативными документами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация (далее по тексту ТСО) обязуется подавать Абоненту тепловую энергию и теплоноситель, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель, невозвращенный в тепловую сеть ТСО, соблюдать предусмотренный Договором и нормативно-технической документацией режим потребления тепловой энергии, обеспечивать исправность и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении и используемых им теплоэнергетического оборудования, прибора учета.

1.2. Тепловая энергия и теплоноситель подается Абоненту от котельной №2, расположенной по адресу: Московская обл., Балашихинский район, г. Балашиха, мкр-н 27А (далее по тексту Котельная № 2), на теплопотребляющий объект Абонента, расположенный по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. 27А, ул. Твардовского, д. 34, через присоединенную тепловую сеть. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за тепловые сети между ООО «Белый Парус» и ООО «БОЙЛЕР» определяются согласно Акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией Абонент выделяет своего ответственного представителя — _____, контактный телефон — _____, (приказ о назначении лица, ответственного за теплоснабжение № ____ от _____ г.).

2. Порядок отпуска и учета тепловой энергии

2.1. Отпуск Абоненту тепловой энергии и теплоносителя осуществляется ТСО до границы балансовой принадлежности тепловых сетей Абонента в пределах договорных объемов, предусмотренных настоящим Договором (Приложение № 2). Качество подаваемой тепловой энергии, теплоносителя должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами.

2.2. Количество отпущенной Абоненту тепловой энергии, а также объем израсходованной на утечку (без возврата в тепловую сеть) теплоносителя определяются ежемесячно на основании Ведомости учета параметров теплопотребления, зафиксированных в двухсторонних актах с 25 числа предыдущего месяца по 24 число текущего месяца.

2.3. Снятие показаний приборов учета на момент начала срока действия настоящего Договора осуществляется и фиксируется Сторонами в двухстороннем Акте.

2.4. При выходе из строя или неисправности приборов учета, нарушении сроков предоставления показаний приборов учета и при других нештатных ситуациях, количество тепловой энергии, а также объем израсходованной на утечку теплоносителя, определяются расчетным путем в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 (далее по тексту Правила) и оформляется двухсторонним актом. Время выхода из строя или неисправности приборов учета фиксируется Абонентом незамедлительным (не более чем в течение суток) уведомлением ТСО и составлением двухстороннего акта.

2.5. Порядок установки, эксплуатации, в т.ч. снятие показаний приборов учета, поверки, ремонта и замены приборов учета определяется Правилами и настоящим Договором.

3. Права и обязанности Теплоснабжающей организации

3.1. ТСО обязуется отпускать Абоненту тепловую энергию и теплоноситель в объеме, предусмотренном в Приложении № 2 к настоящему Договору, по температурному графику 150-70С со срезкой на 130 (Приложение № 3) с корректировкой в зависимости от температуры окружающего воздуха, при обеспечении оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя.

3.2. Оперативно извещать Абонента о нарушениях в работе системы теплоснабжения, вызывающих перерывы или ограничения теплоснабжения, о сроках восстановления нормального режима теплоснабжения в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством.

3.3. ТСО вправе ввести ограничения - полностью или частично прекратить подачу Абоненту тепловой энергии, теплоносителя в следующих случаях:

- необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе теплоснабжения и (или) наружных тепловых сетях (с условием немедленного уведомления Абонента);

- когда неудовлетворительное состояние теплоэнергетических установок Абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, а также при нарушениях схем учета тепловой энергии;

- производства внепланового ремонта основного оборудования и тепловых сетей, а также при подключении новых абонентов. О проведении внепланового ремонта и его продолжительности Абонент извещается в течение 2-х дней;

- проведения в межотопительный период планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования. О предстоящем отключении Абонент предупреждается не менее чем за 7 дней. Отключение подачи тепловой энергии в этом случае производится не более чем на 14 дней. Оплата тепловой энергии за этот период не взимается.

3.4. В случае наличия у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем один месяц, ТСО вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии после письменного предупреждения Абонента о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа. При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока ТСО вправе ввести полное или частичное ограничение подачи тепловой энергии с извещением об этом Абонента за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии вводится путем сокращения объема подаваемого теплоносителя или снижения его температуры.

3.5. ТСО имеет право выдавать Абоненту обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных недостатков в устройстве и эксплуатации систем теплоснабжения и использовании тепловой энергии.

3.6. ТСО имеет право направлять своих представителей для проверки системы теплоснабжения Абонента и для производства контрольных замеров по потреблению тепловой энергии в присутствии представителя Абонента, а также проводить проверку правильности представленных Абонентом сведений по потреблению тепловой энергии с использованием необходимой документации Абонента.

3.7. В случаях образования задолженности Абонента по Договору более чем за один расчетный период, ТСО вправе принять меры ответственности за нарушение условий Договора.

4. Права и обязанности Абонента

- 4.1. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, приборов учета и оборудования в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, а также сохранность установленных ТСО пломб.
- 4.2. Немедленно сообщать ТСО об авариях, нарушениях и неисправностях приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, о других нештатных ситуациях и иных нарушениях при пользовании системой теплоснабжения.
- 4.3. Вести коммерческий учет потребленной тепловой энергии и расхода теплоносителя, ежемесячно, не позднее 25-ого числа текущего месяца представлять в ТСО данные о расходе тепловой энергии и теплоносителя по установленной форме. Расчетным периодом является период с 25-го числа предыдущего месяца по 24-ое число текущего месяца.
- 4.4. Подготовить свои объекты к началу отопительного сезона и в срок не позднее двух недель до начала нового отопительного сезона вызвать ответственного представителя ТСО для составления акта готовности систем теплоснабжения к предстоящему отопительному сезону. При неготовности объекта к отопительному сезону пуск теплоносителя не производится.
- 4.5. В согласованные сроки обеспечить выполнение предписаний ТСО об устранении недостатков в устройстве и эксплуатации систем теплоснабжения, в использовании тепловой энергии и теплоносителя.
- 4.6. Своевременно и в полной сумме производить оплату полученной тепловой энергии и израсходованного на подпитку теплоносителя, ежеквартально производить сверку задолженности за потребленную тепловую энергию и израсходованный теплоноситель.
- 4.7. Обеспечить режимы теплоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и условиями Договора, в том числе показатели качества и значения термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.
- 4.8. Беспрепятственно пропускать должностных лиц ТСО к узлу учета тепловой энергии и к теплоснабжающим установкам для контроля режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя, за техническим состоянием и эксплуатацией системы теплоснабжения Абонента.
- 4.9. Абонент гарантирует техническое обслуживание оборудования и тепловых сетей своих теплоэнергетических объектов обученным и квалифицированным персоналом.
- 4.10. Абонент имеет право требовать перерасчета произведенной оплаты при перебоях в теплоснабжении или нарушении параметров теплоносителя по вине ТСО на основании двухстороннего акта, составленного в надлежащем порядке.

5. Стоимость тепловой энергии и порядок расчетов

5.1. Стоимость отпущенной тепловой энергии определяется на основании утвержденных в установленном порядке тарифов, в соответствии с Протоколом согласования о договорной цене (Приложение № 4 к настоящему Договору). Об изменении тарифов, ТСО уведомляет Абонента в письменном виде в 10-ти дневной срок с момента их утверждения.

5.2. За расчетный период для оплаты по Договору принимается один календарный месяц.

5.3. Оплата в размере 100 % стоимости фактического объема потребленной тепловой энергии производится Абонентом до 15 – го числа месяца, следующего за расчетным, на основании показаний приборов учета и (или) показаний, определенных расчетным путем, зафиксированных в двухсторонних актах. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ТСО.

5.4. Абонент оплачивает все количество теплоносителя, которое Абонент не возвратил в тепловую сеть ТСО по договорной цене, в соответствии с Протоколом соглашения о договорной цене (Приложение №4).

5.5. При нарушении учета тепловой энергии по вине Абонента, за время ремонта, государственной поверки приборов узла учета сроком не более 15 суток, расход тепловой энергии определяется расчетным путем по среднечасовому расходу за предыдущий расчетный период, умноженному на число часов, в которые эти показания отсутствовали. Данный расчет оформляется двухсторонним актом.

5.6. При выходе из строя приборов узла учета на срок более 15 суток, а также при нарушении пломб, истечении срока действия государственной поверки, расход тепловой энергии Абонента определяется по расчетным тепловым нагрузкам и числу часов не работы приборов учета.

5.7. Не реже 1 раза в квартал Абонент передает ТСО информацию о своей задолженности по оплате тепловой энергии в форме акта сверки взаиморасчетов по Договору.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и требованиями нормативно – технических документов.

6.2. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты потребленной тепловой энергии Абонент уплачивает ТСО пени в размере ставки, которая определяется согласно действующего законодательства Российской

Федерации, на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы (№ 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении» ч. 9.1 ст.15).

6.3. За самовольное подключение неподготовленных систем и устройств теплоснабжения Абонент оплачивает Теплоснабжающей организации штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за ущерб, нанесенный тепловой сети в результате ее разбалансировки. Объем и стоимость бездоговорного потребления тепловой энергии определяется в соответствии с законодательством (ст.22 Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010г.).

6.4. За ущерб, причиненный третьему лицу ТСО или Абонентом в процессе исполнения настоящего Договора, ответственность несет виновная сторона.

7. Форс – мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: природных стихийных явлений, военных действий, пожара, эпидемии, забастовок, а также принятия государственными органами актов и предписаний, делающими невозможным исполнение Договора полностью или частично, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. Сторона, для которой выполнение обязательств стало невозможным, обязана в письменной форме известить другую сторону о начале и прекращении форс-мажорных обстоятельств не позднее 7-ми календарных дней от их начала или окончания.

8. Срок действия договора

8.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с «01» марта 2025 года по «31» декабря 2025 года.

Если за один месяц до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, то Договор считается пролонгированным на следующий календарный год.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по взаимному соглашению сторон. Одностороннее расторжение Договора без обращения в Арбитражный суд допускается при условии письменного уведомления другой стороны не менее чем за 30 дней до момента расторжения Договора - по инициативе Абонента или по инициативе Теплоснабжающей организации, в случае нарушения Абонентом существенных условий Договора, в том числе неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты отпущенной ему тепловой энергии (ст.546 п.1, ст.523 п.3 ГК РФ).

8.3. Все изменения и дополнения в настоящих договор вносятся по соглашению сторон в письменной форме и оформляются дополнительными соглашениями к Договору.

8.4. Расторжение настоящего Договора не освобождают стороны от обязанности удовлетворения взаимных претензий, наступивших до расторжения Договора.

9. Прочие условия.

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора и его приложений, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области в установленном законодательством порядке.

9.2. Все изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся по соглашению сторон в письменной форме и оформляются дополнительными соглашениями.

9.3. Ни одна из сторон не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.5. По всем остальным вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.6. Все приложения к настоящему Договору, подписанные обеими сторонами, являются его неотъемлемой частью.

Приложения к Договору:

1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон на 1 л.
2. Проектные нагрузки и расчет количества тепловой энергии на 1 л.
3. Температурный график (справочно) на 1 л.
4. Протокол соглашения о договорной цене на 1 л.

10. Реквизиты сторон

ООО «БОЙЛЕР»

Юр. адрес: 142116, Московская обл., Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Лобачева, д.6, стр. 1, помещ. 200

Факт. адрес: тот же

Почт. адрес: 142116, Московская обл., Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Лобачева, д.6, помещение 1.

тел: 8 (4967) 54-91-64 и 54-89-78

ИНН 5074068926

КПП 507401001

р/с: 40702810540000423209

в ПАО Сбербанк

к/с: 30101810400000000225

БИК 044525225

ОГРН 1215000030541

e-mail: boiler100@mail.ru

ООО «Белый Парус»

Юр. адрес: 143905, Московская область г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 37, помещение 1, кабинет 19

Факт. адрес: тот же

тел: 8 495 523 33 46

ИНН 5001043292

КПП 500101001

р/с: 40702810740040103693

Сбербанк России (ПАО), г. Москва

к/с: 30101810400000000225

БИК 044525225

ОГРН 1035000717212

e-mail: Parus_bps@mail.ru

Теплоснабжающая организация

Директор



А.В.Ларин

Абонент

Генеральный директор



А.Ю.Дорожкин

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Мы, нижеподписавшиеся, директор ООО «БОЙЛЕР» Ларин А.В., с одной стороны, и генеральный директор ООО «Белый Парус» Дорожкин А.Ю., с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей эксплуатационной ответственности за эксплуатацию тепловых сетей является наружная поверхность стены жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. 27А, ул. Твардовского, д. 34.

Директор

А.В.Ларин



Генеральный директор

А.Ю.Дорожкин



РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Теплоснабжающая организация: ООО «БОЙЛЕР»
Абонент: ООО «БЕЛЫЙ ПАРУС»
Адрес объекта: г.Балашиха, ул. Твардовского, д. 34

1. Проектные тепловые нагрузки:

Период	Тепловые нагрузки Гкал/час		Расчетный максимальный расход сетевой воды т/час
Отопительный	Отопление	0,48641	6,07
	ГВС	0,456	18,24
	Вентиляция		X
Летний	Отопление	-	
	ГВС	0,365	9,12
	Вентиляция		X

2. Договорное количество тепловой энергии (Гкал) на 2025 г.

Месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Плановое количество Гкал	360	300	240	200	150	40	40	50	60	120	200	260	2020

Директор



А.В.Ларин

Генеральный директор



А.Ю.Дорожкин

Температурный график котельной ООО «БОЙЛЕР»

150/70 со срезкой на 130

Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в трубопроводах тепловой сети, °С		Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в трубопроводах тепловой сети, °С	
	T1	T2		T1	T2
10	70,0	49,0	-11	104,4	53,9
9	70,0	48,1	-12	107,1	54,9
8	70,0	47,2	-13	109,7	55,8
7	70,0	46,3	-14	112,4	56,8
6	70,0	45,4	-15	115,1	57,7
5	70,0	44,5	-16	117,8	58,6
4	70,0	43,6	-17	120,5	59,6
3	70,0	42,7	-18	123,1	60,5
2	70,0	41,8	-19	125,8	61,5
1	70,0	40,9	-20	128,5	62,4
0	74,9	43,6	-21	130,0	63,3
-1	77,6	44,5	-22	130,0	61,5
-2	80,3	45,5	-23	130,0	60,8
-3	82,9	46,4	-24	130,0	60,0
-4	85,6	47,4	-25	130,0	59,3
-5	88,3	48,3	-26	130,0	58,5
-6	91,0	49,2	-27	130,0	57,8
-7	93,7	50,2	-28	130,0	57,0
-8	96,3	51,1	-29	130,0	56,3
-9	99,0	52,1	-30	130,0	55,5
-10	101,7	53,0			



Директор

А.В.Ларин

Генеральный директор



А.Ю.Дорожкин

ПРОТОКОЛ
соглашения о договорной цене

ООО «БОЙЛЕР», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Ларина А.В., действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «Белый Парус», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Дорожкина А.Ю., действующего на основании Устава с другой стороны, договорились о следующем:

Стоимость 1 Гкал тепловой энергии в соответствии с тарифом, утвержденным Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области составляет:

с 01.03.2024 г. по 30.06.2025 г. – 2551,98 рублей, в т.ч. НДС 20%.

с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. – 2823,10 рублей, в т.ч. НДС 20%.

2. Стоимость 1 куб. м. израсходованной сетевой воды на подпитку составляет 204 (Двести четыре) руб. 00 коп, в том числе НДС 20 % - 34 (Тридцать четыре) руб. 00 коп.

Директор



Ларин А.В.

Генеральный директор



Дорожкин А.Ю.